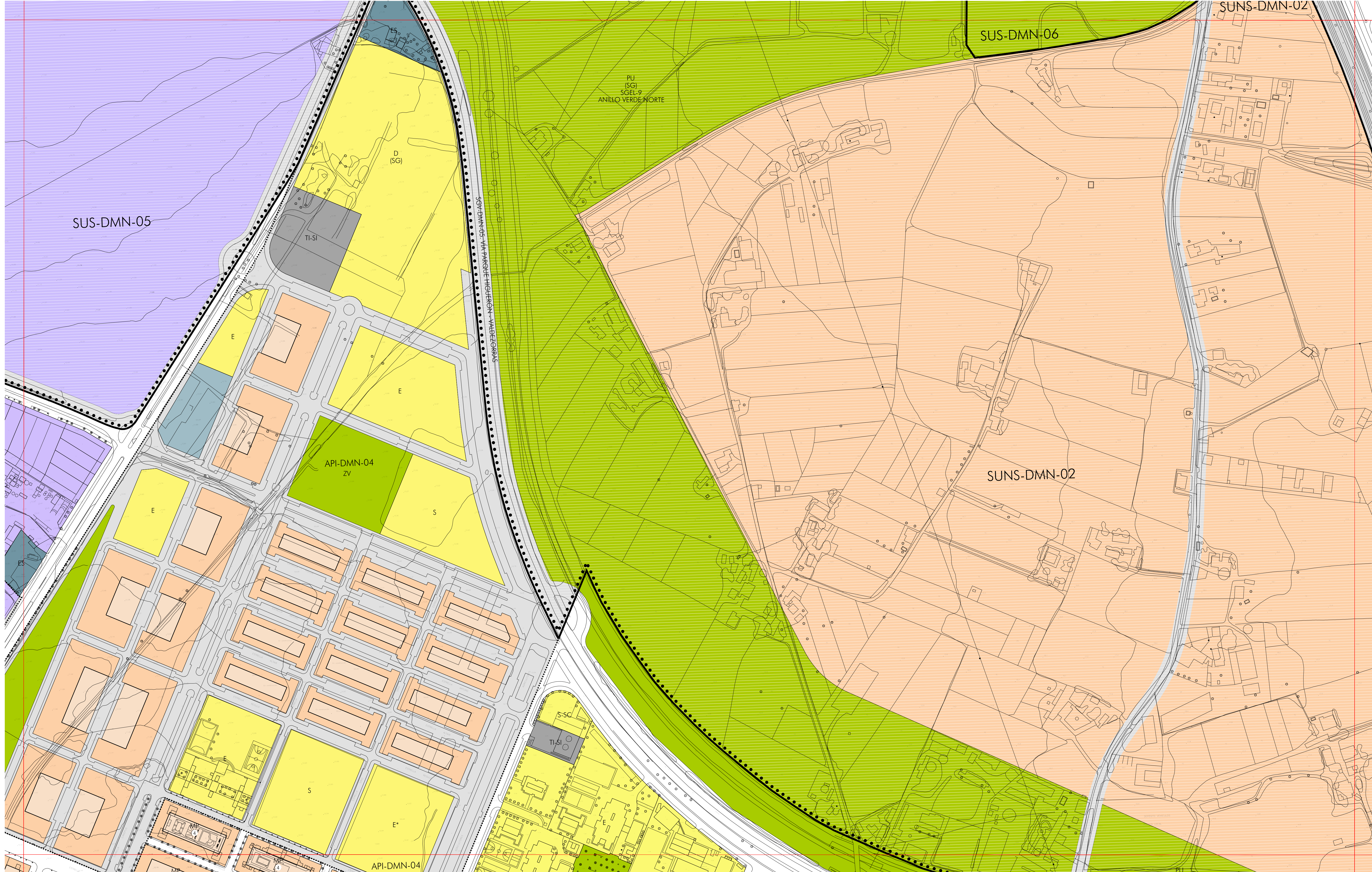




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL



TERCIARIO



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS



GRAN SUPERFICIE
COMERCIAL

ESTACIÓN
DE SERVICIO

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL

E EDUCATIVO
D DEPORTIVO
S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
(*) DE CARÁCTER PRIVADO

FM PARQUE METROPOLITANO
PU PARQUE URBANO
ZV ZONAS VERDES

TI-SI SERVICIOS
TI-AP INFRAESTRUCTURAS
TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE
DE MERCANCÍAS

VIARIO PROPUESTO

S-S
S-BS
S-EA
S-SC
S-SP
S-EES

TI-F FERROVIARIO
TI-P PUERTO
TI-AP AEROPUERTO
TI-HP PUERTO
TI-IT INTERCAMBIADOR
DE TRANSPORTE

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH CENTRO HISTÓRICO
M EDIFICACIÓN EN MANZANA
MP EDIFICACIÓN EN MANZANA
CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
EDIFICACIÓN ABIERTA
A SUBURBANA
SB CIUDAD JARDÍN
AD UNIFAMILIAR ADOSADA
UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
IS INDUSTRIA SINGULAR
IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
SA SERVICIOS AVANZADOS
ST-A SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
ST-C SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

— LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
••••• DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR,
ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y
ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
SOU SECTOR DE SUELO URBANO
ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR
ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES
API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA
CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA
2 ALTURA MÁXIMA
CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE
SISTEMA GENERAL
MURALLA. RESTOS EMERGENTES

13-08	14-08	
13-09	14-09	15-09
13-10	14-10	15-10

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA